



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 147751 Ploiești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147751	Din acte: 10.009 Masurata: 11.404	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	147751-C1	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Atelier. Număr niveluri 1
A1.2	147751-C2	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Stație Electrică . Număr niveluri 1
A1.3	147751-C3	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie . Număr niveluri 1
A1.4	147751-C4	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:663 mp; Garaje. Număr niveluri 1
A1.5	147751-C5	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1624 mp; Atelier Electric P+1E. Număr niveluri 2
A1.6	147751-C6	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; Vestiare P+2E. Număr niveluri 3
A1.7	147751-C7	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Garaje. Număr niveluri 1
A1.8	147751-C8	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; Hală. Număr niveluri 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91546 / 14/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1272, din 12/07/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cf. 147751 a imobilului cu nr. cad. 147751/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.132427\cf.132427; ~~ nr.cad.133323\cf.133323;	A1
Act Notarial nr. 710, din 24/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	se noteaza servitutea de trecere pietonala si cu masina asupra imobilului cu numarul cadastral 133843 in scris in cartea funciara nr. 133843 proprietatea lui SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA SIMPLA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132427/Ploiești, in scrisa prin incheierea nr. 9793 din 27/02/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 66, din 04/03/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL</b> , CIF:36195957 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132427/Ploiești, in scrisa prin incheierea nr. 22720 din 05/03/2020;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL</b> , CIF:36195957 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133323/Ploiești, in scrisa prin incheierea nr. 22727 din 05/03/2020;</i>	A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 1272, din 12/07/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL, CIF:36195957		
<b>103123 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1555, din 05/08/2021 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

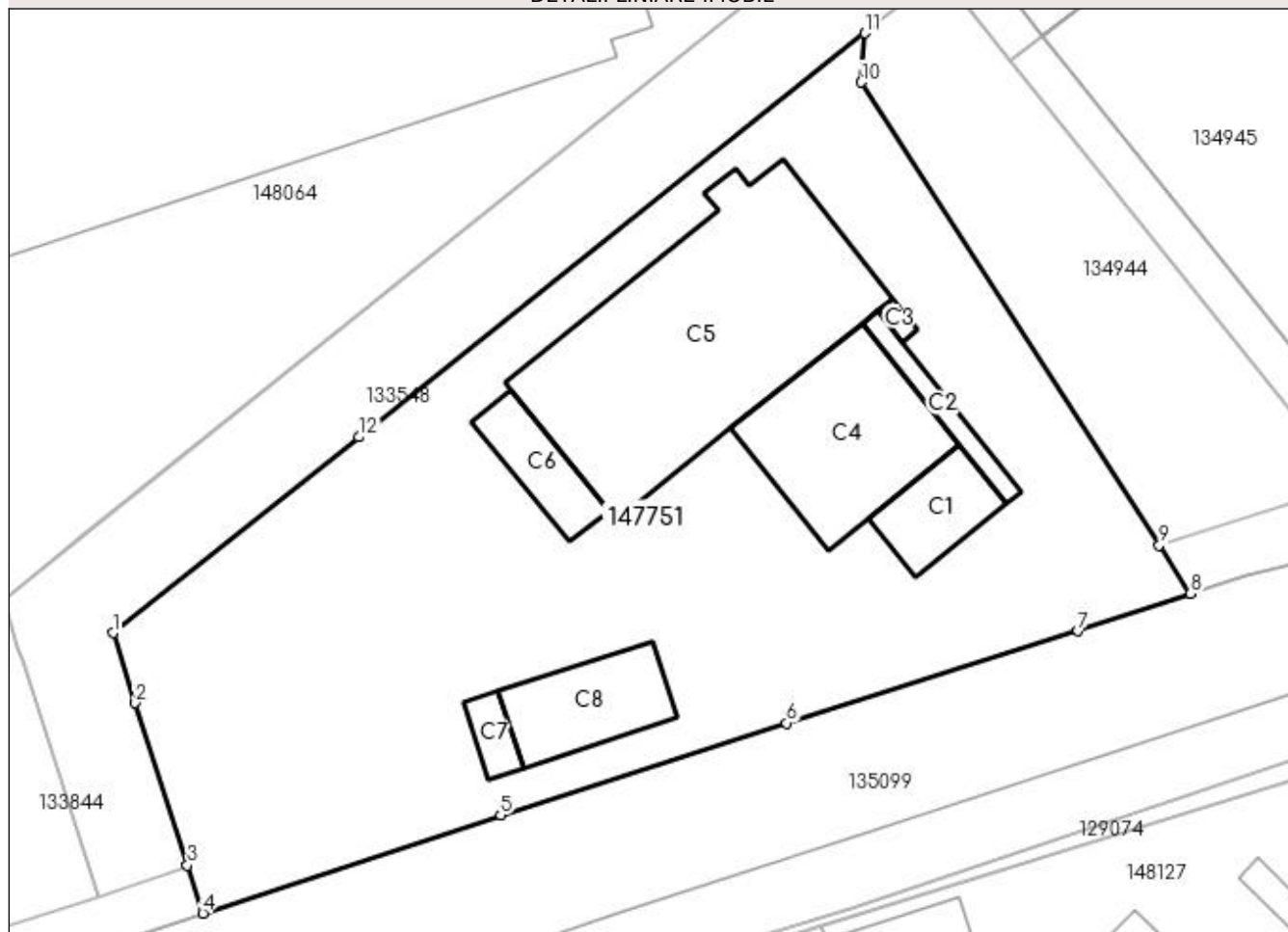
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147751	Din acte: 10.009 Masurata: 11.404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 10.009 Masurata: 11.404	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	147751-C1	construcții anexa	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; Atelier. Număr niveluri 1
A1.2	147751-C2	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Stație Electrică . Număr niveluri 1
A1.3	147751-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Magazie . Număr niveluri 1
A1.4	147751-C4	construcții anexa	663	Cu acte	S. construita la sol:663 mp; Garaje. Număr niveluri 1
A1.5	147751-C5	construcții industriale si edilitare	1.624	Cu acte	S. construita la sol:1624 mp; Atelier Electric P+1E. Număr niveluri 2
A1.6	147751-C6	construcții administrative si social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; Vestiare P+2E. Număr niveluri 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	147751-C7	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; Garaje. Număr niveluri 1
A1.8	147751-C8	construcții industriale și edilitare	332	Cu acte	S. construită la sol:332 mp; Hală. Număr niveluri 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.687
2	3	27.108
3	4	7.983
4	5	49.83
5	6	47.79
6	7	48.574
7	8	18.826
8	9	9.216
9	10	87.485
10	11	7.816
11	12	102.88
12	1	49.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/02/2022, 14:07